

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỘC HÓA

Số: 185 TB-CCTHADS

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mộc Hóa, ngày 11 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 67/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Mộc Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 218/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024, 139/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 040/2025/2403.CNLA ngày 13/03/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

1.1. Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa;



1.2. Địa chỉ: Ấp Cả Đá, xã Tân Thành, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 11, tờ bản đồ số 02, diện tích 15498m², loại đất chuyên trồng lúa nước; Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 02, diện tích 9355m², loại đất chuyên trồng lúa nước; Thửa đất số 803, tờ bản đồ số 02, diện tích 238m², loại đất chuyên trồng lúa nước. Cả 3 thửa đất trên đều tọa lạc tại xã Bình Hòa Trung, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CS 282965, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00868 do Sở Tài Nguyên Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày 22/08/2019, cấp cho ông Phan Bình Minh đứng tên và theo mảnh trích đo số 73-2024 ngày 03/07/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hóa.

3. Giá khởi điểm: 1.979.999.000đ (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm bảy mươi chín triệu, chín trăm chín mươi chín ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

4.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản đối với loại tài sản đấu giá;

4.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá có năng lực, kinh nghiệm và uy tín được thành lập theo đúng quy định của pháp luật;

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

5. Hình thức, địa điểm, thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

5. 1. Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An, địa chỉ: Ấp Cả Đá, xã Tân Thành , huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An, điện thoại: 0272.3956159.

5.2. Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ bán đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT chuyên ngành về bán đấu giá Bộ Tư Pháp;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;
(đăng trên cổng TTĐT Cục THADS và TC. THADS);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Long An;
- Niêm yết tại Trụ sở Chi cục THADS huyện Mộc Hóa;
- Lãnh đạo Chi cục THADS huyện Mộc Hóa (01);
- Kế toán nghiệp vụ Chi cục THADS huyện Mộc Hóa;
- Lưu: Văn thư, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Văn Tuấn

